

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18  
 Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-178124.76	178255.08	163443.06	0	14812.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
155123.62	155123.62	0	87.02	146292.68	136433.88	9858.8	-169293.82

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22799.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4170
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31722.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15055.37
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9693.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5307.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32872.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14812.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	4318 4318
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	5540.8 140.8 5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев